

## UMOWA Nr .....

zawarta dnia .....2020 roku w Lublinie pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82**  
NIP:5272825616, REGON: 368302575 – **Zarządem Zlewni w Zamościu**, mającym swą siedzibę **22 - 400**  
**Zamość, ul. Młyńska 27**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Eugeniusz Daciuka** – Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu

a .....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....z siedzibą w  
.....NIP....., Regon....., zwana dalej w tekście „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty z dnia .....2020r zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: LU..... z dnia .....2020r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty remontowe składające się na przedmiot umowy: **„Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budowli – jazy żelbetowe na rzece Mogielnica w km 13+923 w m. Wola Korybutowa, w km 18+185 i 19+929 w m. Majdan Zahorodyński i w km 21+815 w m. Janowice”**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa:
  - 1) kosztorys ofertowy
  - 2) przedmiar robót– stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót do realizacji przedmiotu umowy za wynagrodzenie określone w umowie.
4. Wykonawca od dnia podpisania umowy do ustalonego w umowie terminu zakończenia robót, ponosi pełną odpowiedzialność za osiągnięcie efektów rzeczowych, ich jakość oraz za ich bezpieczeństwo a także za wszelkie szkody wywołane wykonywaniem robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót wynikającymi z przepisów i wymagań ochrony środowiska i przyrody obowiązujących w miejscu ich wykonywania.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych uszkodzeń istniejących instalacji podziemnych i znaków geodezyjnych, które wystąpią w związku z wykonywaniem robót.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **rozpoczęcie od 18.05.2020r.**  
**zakończenie do 31.07.2020r.**

2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie: **1 dnia przed ustalonym terminem rozpoczęcia robót.**

### § 3

1. Strony ustalają swoich przedstawicieli do realizacji przedmiotu umowy i nadzoru:
  - a) Zamawiający wyznacza do kontroli technicznej robót Pana .....
  - b) Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: Pan .....posiadający uprawnienia budowlane nr .....w specjalności.....

### § 4

Wykonawca przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców.

### § 4 \*

**\*(zamiennie, wypełnić w przypadku zgłoszenia podwykonawcy)**

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Za prace wykonane przez Podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

### § 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren realizacji zadania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci jak również niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających odpowiednie normy jakościowe.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa jakości na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: netto – ..... zł (słownie: ...../100), podatek VAT 23 % – .....zł (słownie: ...../100), brutto .....zł (słownie: ...../100), zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w kosztorysie powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, nie wyższe jednak niż wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

### § 8

1. W razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Konieczność wprowadzenia rozwiązań zamiennych nie może spowodować zwiększenia wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1.
3. Strony ustalają, że za wykonane roboty zamienne Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót przez Zamawiającego. Podstawą odbioru będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na roboty zamienne wystąpią materiały i sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty i muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego, wymienionego w § 1 ust.2, na skutek wprowadzenia rozwiązań zamiennych w oparciu o protokół konieczności spisany przez strony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie w § 7 ust.1 za całość, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczania kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

#### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji licząc od daty odbioru wynosi: **36 miesięcy**.
3. Usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym, stwierdzone protokolarnie, Wykonawca usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia usterek w określonym czasie Zamawiający zleca ich wykonanie na koszt Wykonawcy.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowany będzie jedną fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości zadania.
2. Faktura płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr.....
3. Zapłata faktury, o której mowa wyżej będzie dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. W przypadku faktury powyżej 15 000 zł (piętnaście tysięcy) brutto należy zastosować mechanizm podzielonej płatności.
5. Wykonawca (Kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do Dziennika realizacji zadania oraz zawiadamia pisemnie o tym osobę wyznaczoną do kontroli technicznej (formularz zawiadomienia dostępny u Zamawiającego).
6. Osoba wyznaczona do kontroli technicznej po otrzymaniu zawiadomienia potwierdza w Dzienniku realizacji zadania prawidłowość wykonanego zadania w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od wpływu tego zgłoszenia do właściwego miejscowo Nadzoru Wodnego.
7. Potwierdzenie wpisu, o którym mowa w ust. 4 przez osobę wyznaczoną do kontroli technicznej, stanowi podstawę do pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego. Załącznikiem do tego zgłoszenia będzie, Dziennik realizacji zadania, w którym osoba wyznaczona do kontroli technicznej potwierdził prawidłowe wykonanie pełnego zakresu robót.
8. Właściwy miejscowo Zarząd Zlewni wyznaczy termin odbioru końcowego (może wyznaczyć również skład Komisji odbiorowej) i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wpływu do właściwego miejscowo Zarządu Zlewni pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego, powiadamiając o tym Wykonawcę, RZGW w Lublinie oraz właściwy Nadzór Wodny.
9. Przyjmuje się, że dniem zakończenia robót jest dzień dokonania wpisu o zakończeniu robót przez kierownika robót w Dzienniku realizacji zadania, pod warunkiem, że zakończenie robót zostanie potwierdzone przez osobę wyznaczoną do kontroli technicznej, a roboty zostaną odebrane przez

Komisję odbiorową.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
11. Wymaganymi dokumentami do odbioru będą: protokół odbioru końcowego robót, kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez osobę wyznaczoną do kontroli technicznej, Dziennik realizacji zadania oraz dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (atesty, świadectwa jakości itp.).
12. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego jako nabywcę będzie wskazywała:  
**NABYWCA:** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82  
NIP:5272825616, REGON: 368302575:  
**ODBIORCA:** Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin.

## § 12

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, jeżeli Wykonawca:
  - a) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w umowie (§ 2 ust. 1),
  - b) nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - c) nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 oraz w ust. 2, nastąpi w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzeń w nich wymienionych.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający nie płaci Wykonawcy odszkodowania.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony z winy, której odstąpiono od umowy.

## § 13

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba że, konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - 2) zmiany wynagrodzenia (ceny) oraz w zakresie przedmiotu umowy:

- a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót,
- b) jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych,
- c) jeżeli nastąpi ustawowa zmiana podatku Vat.

**3)** zmiany terminu wykonania:

- a) jeżeli warunki atmosferyczne (np. powodzie, gwałtowne burze, inne anomalie klimatyczne) uniemożliwiają prowadzenie robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku realizacji zadania i zaakceptowane przez osobę wyznaczoną do kontroli technicznej ze strony Zamawiającego. Wstrzymanie robót ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy.

**4)** zmiany osób pełniących funkcje: kierownika robót i osoby wyznaczonej do kontroli technicznej,

- 3.** Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 14**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny w Lublinie.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 17**

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA